

**7^{ème} séminaire annuel du Center for Real Estate
Management, CREM**

Mercredi 26 avril 2023, 9h-18h, Palais Brongniart

9h – 9h10 : Accueil des participants

9h10 – 9h20 : Introduction

9h20 – 10h40 : Session 1

- **La gestion du cadre de vie des quartiers d'habitat social au prisme des activités de maîtrise d'ouvrage HLM**
Amandine Mille, Ecole Supérieure des Professions Immobilières (ESPI)
Discutant : Pierre Le Brun, Avignon Université
- **Géographie des cycles de la promotion immobilière résidentielle à Toulouse et Lyon : l'apport des méthodes de l'analyse spatiale à l'économie politique**
Nicolas Ausello, Université Paris 8 Vincennes, UMR 7533 LADYSS / Pierre Le Brun, Avignon Université, UMR 7300 ESPACE
Discutant : Martin Regnaud, Université Bourgogne Franche-Comté, Meilleurs Agents

10h40 – 11h10 : Pause-café

11h10 – 12h30 : Session 2

- **Working From Home and Business Districts: Evidence From the Paris Metropolitan Area**
Olivier Denagiscarde, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, CNRS, Centre d'Economie de la Sorbonne, BNP Paribas Real Estate
Discutant : Mathieu Obertelli, Université Paris-Dauphine, Kardham
- **Appropriation de l'IA par les Agents Immobiliers : Impact de la menace perçue sur leur autonomie professionnelle**
Nathalie Gardes, IRGO, Université de Bordeaux
Discutant : Fabrice Larceneux, Université Paris Dauphine

12h30 – 14h30 : Déjeuner

14h30 – 15h50 : Session 3

- **PARIS2019: The impact of rent control on the Parisian rental market**
Yoann Morin, Martin Regnaud, Marie-Laure Breuillé, Julie Le Gallo, CESAER UMR1041, INRAE, Institut Agro, Université Bourgogne Franche-Comté, Meilleurs Agents
Discutant : Guillaume Toussaint, Université Paris-Dauphine, Clameur
- **Les déterminants spatiaux du contrat social et leurs ruptures contemporaines. Réflexions critique sur les dynamiques territoriales de la justice et de l'intérêt général en régime assurantiel d'aménagement et de propriété**
Raphaël Languillon-Aussel, IFRJ-MFJ Tokyo, IGEDT Université de Genève
Discutant : Arnaud Simon, Université Paris-Dauphine

15h50 – 16h20 : Pause-café

16h20 – 17h40 : Session 4

- **A methodology for local housing price index in France**
Carmelo Micciche, Michel Baroni, Pierre Vidal, CY Cergy Paris Université, Laboratoire THEMA, Cergy, France, Meilleurs Agents.
Discutant : Jérôme Picault, Université Paris-Dauphine, RQR
- **Price hedonic index with control of the perceived location quality in the Paris office market**
Jérôme Picault, Arnaud Simon, DRM Hermes, Université Paris Dauphine
Discutante : Nathalie Gardes, IRGO, Université de Bordeaux

Informations pratiques : Le Palais Brongniart se situe place de la Bourse dans le 3^{ème} arrondissement de Paris. L'accès se fera par la rue Vivienne.