



ESPI

LABORATOIRE
RESEARCH
IN REAL ESTATE

JOURNÉE D'ÉTUDE

Jeudi 1^{er} juin 2023

9h30-18h00

ESPI Marseille

En présentiel

DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE

Au travers d'une analyse pluridisciplinaire, cette journée d'étude sera l'occasion d'un tour d'horizon de la question de la défiscalisation en matière immobilière.

S'articulant autour de discussions entre universitaires et professionnels, elle permettra d'approcher les logiques profondes qui sous-tendent les évolutions observées par les acteurs du secteur.

[Accès sur inscription](#)

[Campus de Marseille](#)

Les Docks

20 quai du Lazaret

13002 Marseille

DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE

9h30-10h – Accueil Café

10h-10h15 – Introduction de la journée

Samuel DEPRAZ, directeur de la recherche, ESPI

10h15-11h – Conférence d'ouverture

Les aides fiscales à l'investissement locatif des ménages : les termes du débat, **Sylvain GUERRINI**, directeur de projet Urbanisme habitat, Cerema, Hauts-de-France

11h-12h – Impact des aides à l'investissement locatif sur les prix de l'immobilier et l'offre de logement

- Targeting Tax Incentives for Affordable Housing: An Evaluation of the Pinel Law in the Paris Metropolitan, **Imen DALY**, doctorante, Université Paris-Saclay
- Occupation des logements issus de la mise en œuvre des dispositifs d'investissement locative, **Sylvain GUERRINI**, directeur de projet Urbanisme habitat, Cerema, Hauts-de-France

12h-13h30 – Pause-déjeuner

13h30-15h – Table ronde : “Les programmes dédiés à l'investissement locatif défiscalisé : production et rentabilité d'un actif immobilier”

- **Pierre-Alexandre PERNOT**, directeur général de Segeprim et ancien président de l'Observatoire Immobilier de Provence
- **Patrick FILAFERRO**, directeur, Compagnie de Gestion Privée du Patrimoine
- **Marc ROCHEDY**, avocat, Fidal

Avec la participation de nos étudiants des campus de Marseille et Nantes

15h-15h30 – La responsabilité du commercialisateur de l'opération de défiscalisation immobilière

Nawel BELMANAA, avocate inscrite au Barreau de Marseille, docteure en droit privé

15h30-15h45 – Pause-café

DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE

15h45-16h45 – Dispositifs fiscaux et cohérence territoriale

- Dispositif fiscaux et financiarisation du littoral, **Mélanie LAVOIS**, doctorante, Université de Perpignan Via Dominitia
- L'application dérogatoire du Pinel dans des zones sans tension locative, une bombe (fiscale) à retardement ?, **Florian LAUSSUCQ**, enseignant-chercheur, ESPI

16h45-17h30 – Clôture de la journée

Alain TRANNOY, professeur en sciences économiques, Aix-Marseille *School of Economics*, École des hautes études en sciences sociales

17h30 – Remerciements et Cocktail

En savoir plus

Site de l'ESPI :

<https://groupe-espi.fr>

Actualités du laboratoire ESPI2R :

<https://espi2r.hypotheses.org>

Site éditorial du laboratoire ESPI2R :

www.cahiers-espi2r.fr